



Rif.: 61226818

# € 220.000

## Trilocale in vendita

Montecatini-Terme, Via A. Boito

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 56.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Musicisti. Contesto elegante a pochi minuti a piedi dal centro. L'immobile è posto all'Ultimo piano di una palazzina curata e dotata di ascensore, ristrutturata di recente. L'appartamento è libero su tre lati e molto luminoso. L'impianto elettrico è stato rifatto nel 2023. Si entra nell'ampio soggiorno, separato dalla cucina semi-abitabile con ripostiglio. Entrambe le stanze hanno accesso ad una delle due terrazze abitabili della zona giorno. Dal corridoio si passa poi alla zona notte, composta da: un bagno finestrato con doccia e terrazzo di servizio, due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

