



Rif.: 61180898

**€ 64.000**

**Negozio in vendita**

Montecatini-Terme, Via Cavour

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 45 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 3.000   |

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 140.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 31.22 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Centro. Zona di passaggio sia carrabile che pedonale, a pochi passi da Corso Roma e dalla piazza principale. Si propone in vendita Fondo Commerciale ristrutturato di recente, con tre vetrine su strada e posto in posizione angolare. Il Negozio è composto da un unico spazioso vano, oltre a ripostiglio, disimpegno e bagno di servizio finestrato. Viene ceduto parzialmente arredato. L'immobile è già pronto per l'avviamento di una nuova attività o per essere locato. Perfetto per investimento! Fissa un appuntamento o chiamaci per informazioni allo 0572-771637.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

