



Rif.: 61148128

**€ 250.000**

### Capannone in vendita

Massa E Cozzile, via Garibaldi - Margine Coperta-Traversagna

**Tipologia:** capannone

**Superficie:** mq 600 ca.

**Locali:** 8

**Sottotipologia:** capannone

**Spese Annue:** € 0

**Box:** 1

**Posti auto:** 10

**Piano:** 3

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 456.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

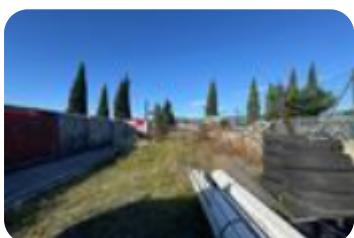
EP globale rinnovabile: 324.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

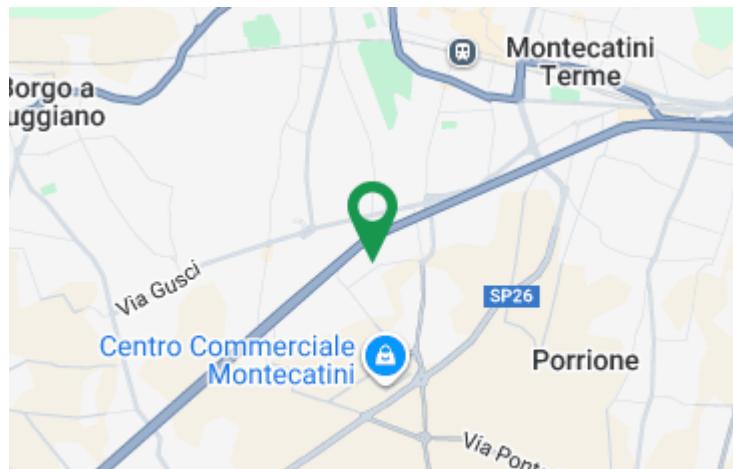
EP estiva del fabbricato: 😊

Massa e Cozzile - Biscolla. In zona industriale vicino ad altre attività commerciali e industriali. Facilmente raggiungibile e in posizione ben visibile anche dall'autostrada. Si propone in vendita Palazzina Industriale di 600mq con ingresso indipendente e piazzale privato con accesso carrabile. L'immobile è accatastato come D/7 e adatto ad attività industriali. Si sviluppa su tre piani di 200mq l'uno:- Il piano terra è dotato di accesso carrabile e quindi perfetto per essere adibito a magazzino per il carico e scarico merci- Il primo piano è ad uso ufficio suddiviso in quattro ampie stanze luminose, oltre a spogliatoio e bagni finestrati- Il secondo e ultimo piano è dotato di impianti e necessità solo di rifiniture. I primi due piani sono stati completamente ristrutturati nel 2000 e c'è la possibilità di installare l'ascensore. Fissa un

[+39 0572 771637](tel:+390572771637)



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

