



Rif.: 61100265

**€ 229.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Montecatini-Terme, Via N. Melani

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 126 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 3                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 2                       |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 9571.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 552.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Centro. A pochi passi da Corso Roma, in contesto residenziale curato. Si propone in vendita Porzione di Bifamiliare con Giardino, di recente costruzione e sviluppata su due livelli. Dal piano terra rialzato si entra nell'elegante soggiorno con accesso al terrazzo. Sullo stesso piano poi troviamo la zona notte, composta da uno spazioso bagno finestrato con vasca e due camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio. Al piano sottostante vi è l'ampia Taverna in stile rustico con tre ripostigli, bagno/lavanderia e l'accesso diretto al giardino privato. A circondare l'immobile vi è una spaziosa

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

