



Rif.: 61037874

**€ 630.000**

**6 locali in vendita**

**Montecatini-Terme, Via Montebello**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 184 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 62.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

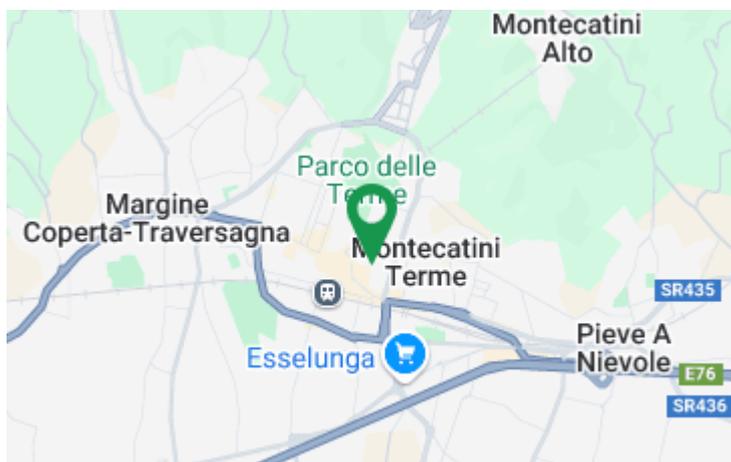
**EP globale rinnovabile:** 31.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona Liceo. Contesto residenziale Elegante in zona centrale vicino alle Terme. Si propone in vendita Attico con ampia terrazza posto al Terzo e Quarto Piano in Palazzina di nuova ristrutturazione. L'immobile è in fase di ultimazione e verrà ristrutturato secondo i criteri più attuali e nel rispetto delle nuove necessità di efficientamento energetico, in classe A. Le rifiniture interne saranno a scelta dell'acquirente. L'Attico è sviluppato su due livelli e così composto: Al Terzo piano si trovano un bagno finestrato e tre camere da letto: una singola, una doppia e una camera matrimoniale con terrazzo. Al Quarto piano invece vi è l'ampia zona giorno open space con angolo cottura e camino, un bagno di servizio, una stanza plurirouso con ripostiglio e una camera padronale con cabina armadio e bagno finestrato. L'appartamento è circondato da ampia terrazza abitabile privata con vista panoramica. Sono disponibili

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

