



Rif.: 61010014

**€ 235.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Montecatini-Terme, via D. Guerrazzi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 54.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 67.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Montecatini Terme. Contesto residenziale curato a pochi passi dal centro e dai servizi. Si propone in vendita Elegante Villa libera su tre lati con ingresso indipendente e senza niente a comune. Si entra nell'ampia e luminosa zona giorno, suddivisa in salotto, sala da pranzo con camino e cucina semi-abitabile. Sullo stesso piano si trova anche un bagno di servizio. Salendo le eleganti scale interne si arriva alla zona notte, composta da un angolo studio con accesso al terrazzo, un'ampia camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato con vasca idromassaggio e una spaziosa camera doppia. All'ultimo piano si trova una camera da letto con accesso al terrazzo e un bagno di servizio.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

