



Rif.: 61220190

€ 239.000

**Casa semindipendente in vendita**  
 Monsummano Terme, Via Palestro

<b>Tipologia:</b>	rustici / caschine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 275.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

MONSUMMANO TERME - CENTROViareggina con giardino esclusivoNel cuore di una zona tranquilla e ben servita di Monsummano Terme, proponiamo in vendita una caratteristica viareggina libera su due lati, perfetta per chi desidera spazi comodi, privacy e un grande giardino dove vivere momenti di relax in famiglia.L'immobile, parzialmente ammodernato nel 2016, si sviluppa interamente al piano terra e offre ambienti accoglienti e funzionali: ampia zona giorno open space con angolo cottura, due camere matrimoniali spaziose, di cui una con ripostiglio, e bagno finestrato. La cucina ed il bagno con accesso diretto al giardino.All'esterno troviamo un piacevole giardino tergaile privato di circa 190 mq, ideale per cene all'aperto, animali domestici o per creare il tuo angolo verde. Completa la proprietà un comodo locale di sgombero e una resede esclusiva.La casa dispone inoltre di inferriate, pozzo esterno e diversi interventi già eseguiti, che la rendono pronta da vivere. Contattaci subito per maggiori informazioni e per fissare una

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

