



Rif.: 61158611

**€ 59.000**

## Trilocale in vendita

Monsummano Terme, Via di Gragnano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 414.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 21.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

MONSUMMANO TERME – ZONA CENTRALE PORZIONE DI TRIFAMILIARE CON CANTINA E POSTO AUTO In zona centrale, vicino a tutti i principali servizi, inserita in contesto tranquillo e ben servito, proponiamo appartamento da ristrutturare, ideale per chi desidera una soluzione da personalizzare o per chi è alla ricerca di un'interessante opportunità di investimento. L'immobile presenta ingresso tramite terrazza e si sviluppa internamente con soggiorno e cucinotto separato, due camere da letto, di cui una matrimoniale con accesso al terrazzo e una camerina, oltre a bagno finestrato servito da vasca. Completano la proprietà una soffitta, cantina di proprietà esclusiva e posto auto nel piazzale. La costruzione è ante '67; gli impianti sono dell'epoca, gli infissi sono in legno con vetro singolo. L'appartamento necessita di interventi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

