



Rif.: 61155433

**€ 152.000**

## Trilocale in vendita

Monsummano Terme, Via Segrè

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuë:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 76.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

MONSUMMANO TERME – ZONA SEMICENTRALE PIANO TERRA CON GIARDINO In un contesto residenziale curato e riservato, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo una soluzione ideale per chi cerca comfort, funzionalità e spazi esterni vivibili. L'ingresso indipendente conduce a un giardino privato, perfetto per momenti di relax o convivialità. Entrando, si accede direttamente al luminoso soggiorno open space con angolo cottura, un ambiente moderno e ben organizzato, pensato per la vita quotidiana. La zona notte comprende una camera matrimoniale con terrazzo, una camera singola e un ripostiglio con attacco per la lavatrice, per ottimizzare gli spazi e la praticità. Al piano seminterrato, la proprietà si completa con garage e cantina, dotata di cisterna dell'acqua, un plus importante in termini di autonomia e gestione. L'immobile, originario del 2010, presenta infatti in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

