



Rif.: 61051650

€ 89.000

## Trilocale in vendita

Monsummano Terme, Via Boninsegni

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 75 ca.    |
| Locali:         | 3            |
| Sottotipologia: | 3 locali     |
| Spese Annuie:   | € 50         |
| Bagni:          | 1            |
| Piano:          | 1            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 206.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MONSUMMANO TERME - ZONA CENTRALE PIANO TERRA  
RISTRUTTURATO NEL 2023 INGRESSO INDIPENDENTE, NESSUNA  
SPESA CONDOMINIALE L'immobile è situato in una zona centrale, e  
residenziale del comune di Monsummano Terme, pensato per chi  
desidera vivere in un ambiente comodo, moderno e pronto da a pochi  
passi da tutti i principali servizi. L'abitazione si sviluppa interamente su  
un unico livello per un totale di 75 mq, e accoglie una luminosa zona  
giorno di c. ca 20 mq in stile rustico con mattoncini a vista, che donano  
calore agli ambienti, una cucina abitabile, impreziosita da un elegante  
arco. La zona notte è composta da due camere da letto, di cui una  
spaziosa camera matrimoniale e da una seconda camera singola. Il  
bagno è finestrato e dotato di doccia, con predisposizione per la  
lavatrice. L'immobile è stato ristrutturato nel 2023 con il rifacimento  
degli infissi in alluminio con doppio vetro, l'impianto elettrico, rinnovati i  
pavimenti e trattate le pareti contro l'umidità, per offrirvi una casa

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

