



Rif.: 61016344

**€ 370.000**

## Villa singola in vendita

Monsummano Terme, Via Leonardo da Vinci - Grotta Parlanti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 275 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 412.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

MONSUMMANO TERME – ZONA SEMICENTRALEVILLA SINGOLA CON SPAZIO ESTERNOPOSSIBILITA' DI RICAVARE UNA VILLA BIFAMILIAREL'immobile è situato in una zona residenziale del comune di Monsummano Terme, a pochi minuti a piedi da tutti i principali servizi. La villa si sviluppa su due livelli per un totale di c. ca 280 mq, oltre ad una soffitta abitabile di ulteriori 165 mq c. ca.L'immobile è circondato dallo spazio esterno, in parte a giardino ed in parte pavimentato in porfido, di complessivi 300 mq.L'accesso all'abitazione avviene sia mediante due accessi pedonali, che tramite un cancello carrabile automatizzato.L'ingresso, attraverso la terrazza d'entrata, conduce al piano primo, dove troviamo una zona giorno di circa 40 mq, separata dalla cucina con balcone.La zona notte è composta da tre camere, oltre a doppi servizi, uno con predisposizione per vasca idromassaggio e l'altro con doccia.Una scala in marmo ci conduce al piano soffitta, dove

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

