



Rif.: 60893143

**€ 65.000**

**Trilocale in vendita**

Monsummano Terme, Via Carl Marx

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 256.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

MONSUMMANO TERME - CENTRO INGRESSO INDIPENDENTE AL PRIMO ED ULTIMO PIANO L'immobile è situato nel comune di Monsummano Terme, a pochi passi dalla Piazza Giusti e da tutti i principali servizi, quali supermercati, scuole, farmacie e poste. La casa, con ingresso indipendente, si sviluppa al primo ed ultimo piano per un totale di 105 mq. ed è libera su tre lati. L'immobile è composto da un'ampia cucina abitabile dalla quale, tramite una scala in cemento, si può accedere alla soffitta praticabile. Un piccolo disimpegno separa la cucina dal soggiorno ampio e luminoso, dove è possibile anche ricavare una terza camera. La zona notte è composta da due ampie camere matrimoniali di cui una di circa 18 mq. e l'altra di oltre 15 mq. L'appartamento dispone di doppi servizi, uno principale servito di doccia e finestrato e l'altro da adibire a bagno di servizio o lavanderia sempre finestrato. La casa è originaria degli anni settanta ed è stata ristrutturata parzialmente nel 2011. **Fissa un appuntamento per vedere**

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

