



Rif.: 61146504

**€ 245.000**
**Quadrilocale in vendita**
**Montecatini-Terme, Via Abruzzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 171 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2


**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

MONTECATINI TERME ZONA LICEO Proponiamo in vendita appartamento al piano terra con 363,00 mq di giardino. Possiamo accedere all'immobile sia tramite ingresso condominiale che dal cancellino pedonale privato del giardino. La zona giorno è composta da ingresso, cucina abitabile corredata da terrazzo e un ampio e luminoso soggiorno da cui si può accedere al secondo terrazzo. Da tutti e due i terrazzi si può uscire all'ampio giardino. Poi, tramite disimpegno, troviamo la zona notte composta da tre camere da letto matrimoniali e due bagni finestrati corredata uno da vasca e uno da doccia. Infine al piano seminterrato, a corredo dell'appartamento, c'è un garage di 16,00 mq e una cantina di 7,00 mq. L'appartamento ha spese condominiali, che consistono in 100,00 euro al mese dove sono compresi: luci e pulizie

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

