



Rif.: 61115902

€ 270.000

## Casa indipendente in vendita

Montecatini-Terre, Via Campania

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 170 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 3                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 157.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

MONTECATINI TERMEZONA LICEOProponiamo in vendita Viareggina libera su quattro lati con 198,00 mq di giardino privato.L'immobile è situato al piano terra rialzato e vi accediamo mediante scale esterna corredate da terrazzo d'entrata.Internamente è composta da ingresso, cucina abitabile corredata da terrazzo, sala da pranzo e soggiorno. Proseguendo, tramite corridoio, troviamo tre camera da letto matrimoniali, di cui una corredata da terrazzo e due bagni finestrati.Completa la proprietà un ampio garage di 39,00 mq, dove vi si può accedere sia dalla cucina mediante scale interne oppure dall'esterno tramite rampa.Infine, nel piano seminterrato troviamo anche due ripostigli e la centrale termica.Fissa un appuntamento per vedere l'immobile contattandoci ai seguenti recapiti:- Chiama lo 0572951208,- Inviaci un messaggio WhatsApp al 3299728819,-

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

