

Partita IVA: 01893540474

Corso Matteotti, 84 51018 Pieve A Nievole (PT) Email: pthod@tecnocasa.it - Tel.: 0572951208







€ 630.000

Attività in vendita

Serravalle Pistoiese, Via Treggiaia

attività Tipologia: Superficie: mq 1.215 ca.

Locali: 25 Sottotipologia: attività €0 Spese Annue: 2 Box:



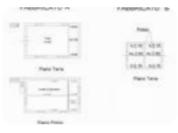












Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 13.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🙉

SERRAVALLE PISTOIESENella spendida cornice della campagna toscana, e più precisamente sulle colline di Serravalle Pistoiese, proponiamo in vendita questo caratteristico casale toscano dove accoglie un Agriturismo biologico con piscina. La piscina è parzialmente fuori terra.Intorno all'immobile ci sono circa 20 ettari di terreno tra boschi, filari di vigneti, oliveti. I vini prodotti sono Chianti DOCG, vini igt e passito. La proprietà presenta due fabbricati:La prima è una COLONICA PRINCIPALE che si sviluppa su 3 livelli di 538,00 mq, oltre la soffitta di 115,00 mq, per un totale di 653,00 mq, di cui attualmente una parte è adibita ad AGRITURISMO (270,00 mg tra piano terra, primo e secondo) ed un'altra utilizzata come ABITAZIONE PRINCIPALE (292,00 mg tra piano primo e secondo). Completano la proprietà le cantine, rimessa attrezzi e altri locali di vario uso (situati tra il piano terra ed il primo piano). Solo l'abitazione principale è civile abitazione, il resto è rurale con categoria D/10.La seconda, invece, è la TINAIA di 61 00 mg e con altezze di 5 00 m. che era utilizzata come locale adibito

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri Punta qui il tuo smartphone

