



Rif.: 61092086

**€ 630.000**

**Attività in vendita**

**Serravalle Pistoiese, Via Treggiaia**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | attività     |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.215 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 25           |
| <b>Sottotipologia:</b> | attività     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Box:</b>            | 2            |



**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 13.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**SERRAVALLE PISTOIESE** Nella splendida cornice della campagna toscana, e più precisamente sulle colline di Serravalle Pistoiese, proponiamo in vendita questo caratteristico casale toscano dove accoglie un Agriturismo biologico con piscina. La piscina è parzialmente fuori terra. Intorno all'immobile ci sono circa 20 ettari di terreno tra boschi, filari di vigneti, oliveti. I vini prodotti sono Chianti DOCG, vini igt e passito. La proprietà presenta due fabbricati: La prima è una **COLONICA PRINCIPALE** che si sviluppa su 3 livelli di 538,00 mq, oltre la soffitta di 115,00 mq, per un totale di 653,00 mq, di cui attualmente una parte è adibita ad AGRITURISMO (270,00 mq tra piano terra, primo e secondo) ed un'altra utilizzata come **ABITAZIONE PRINCIPALE** (292,00 mq tra piano primo e secondo). Completano la proprietà le cantine, rimessa attrezzi e altri locali di vario uso (situati tra il piano terra ed il primo piano). Solo l'abitazione principale è civile abitazione, il resto è rurale con categoria D/10. La seconda, invece, è la **TINAIA** di 61 00 mq e con altezze di 5 00 m che era utilizzata come locale adibito

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

