



Rif.: 61084417

**€ 140.000**

## Trilocale in vendita

Pieve A Nievole, Viale del Vergaiolo

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 99 ca.    |
| Locali:         | 3            |
| Sottotipologia: | 3 locali     |
| Spese Annuie:   | € 700        |
| Bagni:          | 1            |
| Terrazzi:       | 2            |
| Box:            | 1            |
| Posti auto:     | 1            |
| Piano:          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 157.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 157.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ZONA VERGAIOLOProponiamo in vendita appartamento ristrutturato nel 2024 al secondo ed ultimo piano con ampia terrazza abitabile di 19,00 mq.L'immobile internamente è composto da un ampio open-space con un luminoso soggiorno e cucina a vista, da cui si può uscire direttamente all'ampia terrazza abitabile.Poi, tramite disimpegno, si accede alla zona notte composta da due camere da letto matrimoniali e bagno corredato da doccia.Infine, completa l'unità immobiliare il garage nel piano interrato e posto auto scoperto assegnato.Nel 2024 sono stati fatti lavori di ristrutturazione, che consistono in: bagno completo di impianti, l'impianto elettrico, impianto idraulico e infissi.Nel 2025 è stato rifatto il tetto e la facciata.L'appartamento ha spese condominiali,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

