



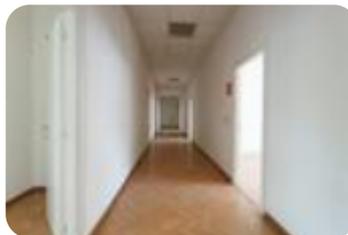
Rif.: 61081231

**€ 400.000**

## Laboratorio in vendita

Serravalle Pistoiese, Via Provinciale Lucchese

<b>Tipologia:</b>	Laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 2.592 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

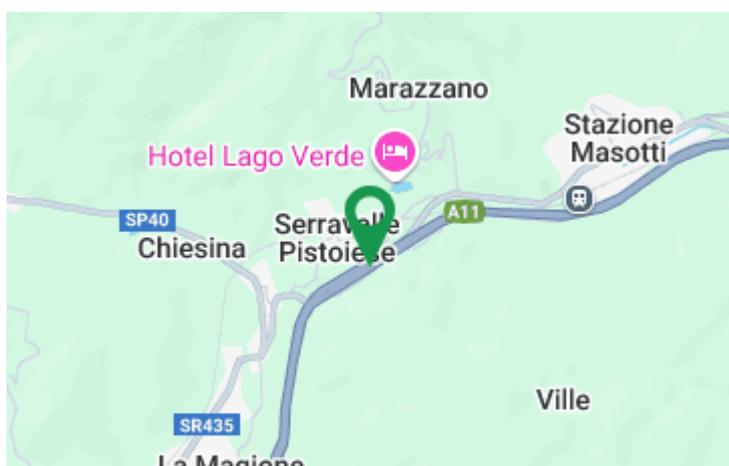
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ZONA MASOTTI Proponiamo in vendita fondo commerciale di circa 2592,00 mq al primo piano con ascensore. Tramite il piano terra accediamo al fondo, che si sviluppa tutto su un piano, e l'ingresso ci conduce ad un ampio ambiente open space ad uso Laboratorio-Magazzino, oltre che due uffici, tre magazzini, uno spogliatoio, due Wc con anti-wc. Poi proseguendo, tramite il disimpegno, possiamo accedere ad altri quattro uffici, un'altro spogliatoio, il terzo Wc con l'anti-wc. Per quanto riguarda l'impianto elettrico è provvisto di prese industriali trifase e quadrifase. La categoria catastale è D1 che identifica gli Opifici. Infine al piano terra, internamente al fondo, troviamo l'accesso al montacarichi per caricare e scaricare la merce. Inoltre, grazie all'ampio piazzale esterno, vi possono accedere anche i mezzi pesanti. All'immobile vi sono spese condominiali, che consistono in 500,00 euro annui dove è compreso luci scale, ascensore, montacarichi, giardinaggio a millesimi. Fissa un appuntamento per vedere l'immobile contattandoci ai seguenti recapiti:- Chiama lo 0572951208 - Inviaci un

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

