



Rif.: 61071879

€ 88.000

Magazzino in vendita

Serravalle Pistoiese, Via Treggiaia

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 309 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 18.10 kW h/m² anno

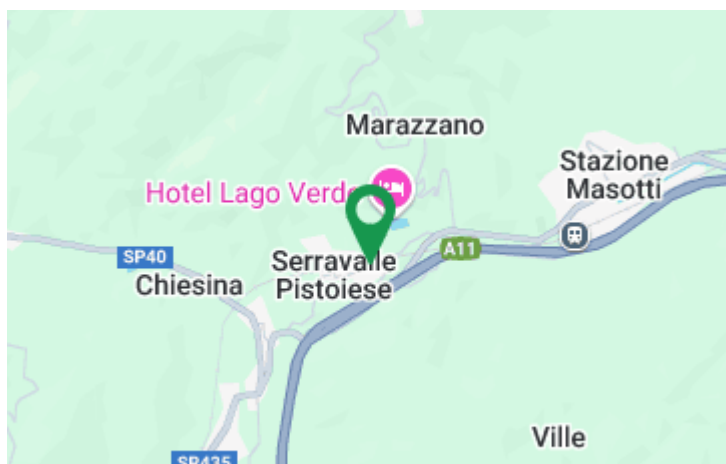
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PONTE DI SERRAVALLE Proponiamo in vendita fondo commerciale di circa 309,00 mq al piano seminterrato con possibilità di cambio di destinazione e terreno di 260,00 mq. Tramite il giardino privato accediamo al fondo, che si sviluppa tutto su un piano, e l'ingresso ci conduce ad un ampio ambiente open space ad uso Magazzino, oltre che due spogliatoi e cinque Wc. Poi proseguendo, tramite il disimpegno, possiamo accedere ad altri due vani sempre ad uso Magazzino e a un'ampia terrazza abitabile di circa 50,00 mq. Per quanto riguarda l'impianto elettrico è provvisto di prese industriali trifase e due fasi. La categoria catastale è C2 ad uso Magazzino e c'è la possibilità di fare il cambio di destinazione e trasformare il fondo in civile abitazione. Infine, collegato all'immobile troviamo un terreno di 260,00 mq per poter parcheggiare e accedere al fondo per caricare e scaricare la merce. Fissa un appuntamento per vedere l'immobile contattandoci ai seguenti recapiti: - Chiama lo 0572951208, - Inviaci un messaggio WhatsApp al 3299728819 - Inviaci una mail a pthod - Scrivici sui nostri profili social

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

