



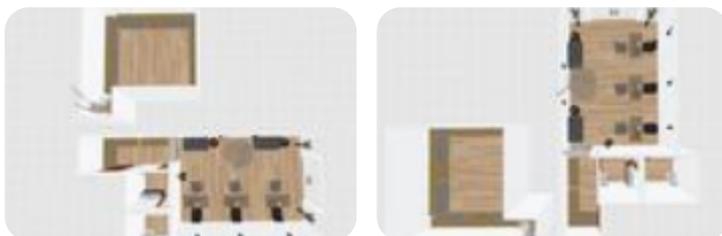
Rif.: 61030506

€ 120.000

Negozio in vendita

Pieve A Nievole, Via Giacomo Matteotti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 131 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	2



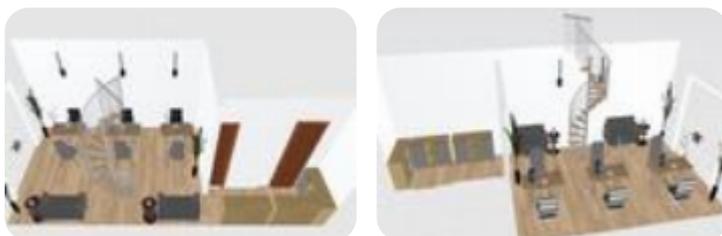
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 217.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

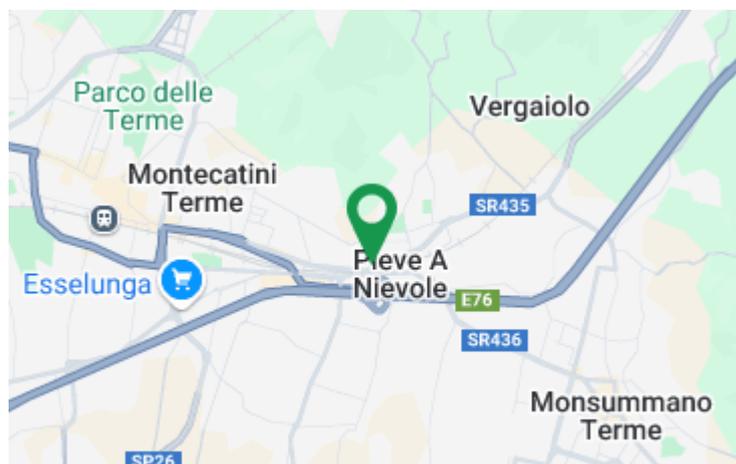
EP estiva del fabbricato: ☹️



PIEVE A NIEVOLE ZONA MEZZOMIGLIO Proponiamo in vendita fondo commerciale di circa 131 mq. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto al piano terra da un ampio ambiente open space, oltre che disimpegno, anti-Wc e Wc. Poi, tramite scala a chiocciola, possiamo accedere al primo piano dove troviamo il sottotetto. La proprietà è in possesso dall'anno 2010 delle certificazioni dell'impianto elettrico, acustico e idro-sanitario. Per quanto riguarda la fognatura è allacciato alla fognatura comunale e la caldaia è stata cambiata nel 2024. Infine, la categoria catastale è C1 ad uso negozio. Attualmente il fondo è occupato dal conduttore con regolare contratto di locazione. Fissa un appuntamento per vedere l'immobile contattandoci ai seguenti recapiti: Chiama lo 0572951208, - Inviaci un messaggio WhatsApp al 3299728819, - Inviaci una mail a pthod, - Scrivici sui nostri profili social Instagram e Facebook a 'Gruppo Tecnocasa Pieve a Nievole'.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

