



Rif.: 60874140

**€ 170.000**

**Villa singola in vendita**

**Pieve A Nievole, Via Empolese**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 195,16 kW h/m<sup>2</sup> anno

PIEVE A NIEVOLE ZONA EMPOLESE Proponiamo in vendita Villa storica di 300 mq in stile Liberty, libera su quattro lati, con terreno di 360 mq, completamente indipendente. L'immobile si sviluppa su tre livelli. Al piano terra è composta da ampio ingresso luminoso, cucina abitabile, sala da pranzo, studio, soggiorno, ripostiglio, anti bagno e bagno finestrato con doccia. Tramite vano scala si accede al primo piano composto da, cinque camere da letto, di cui tre dotate di accesso diretto a terrazzo abitabile, bagno finestrato con vasca e ripostiglio. Proseguendo al secondo piano è presente ampia soffitta con possibilità di ricavare altre camere. Completa l'immobile terreno privato di 360 mq. L'unità immobiliare si trova in posizione strategica, tutti i principali servizi sono raggiungibili in pochi minuti. E' inoltre ben collegata ai mezzi pubblici, all'autostrada e alla stazione ferroviaria. Fissa un appuntamento per vedere l'immobile contattandoci ai seguenti recapiti:- Chiama lo 0572951208- Inviaci un messaggio WhatsApp al 3299728819- Inviaci una mail a pthod- Scrivici sui nostri profili social Instagram e Facebook a 'Gruppo Tecnocasa Pieve a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

