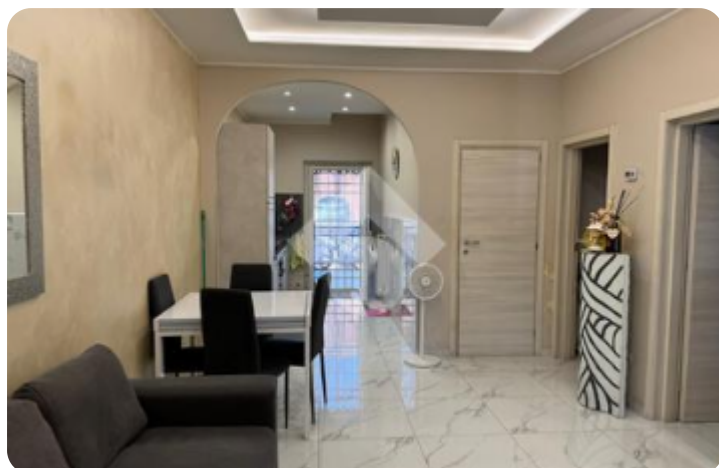




Rif.: 61257781

€ 135.000

Trilocale in vendita

Buggiano, Via Giuseppe Verdi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 111.41 kW h/m² anno

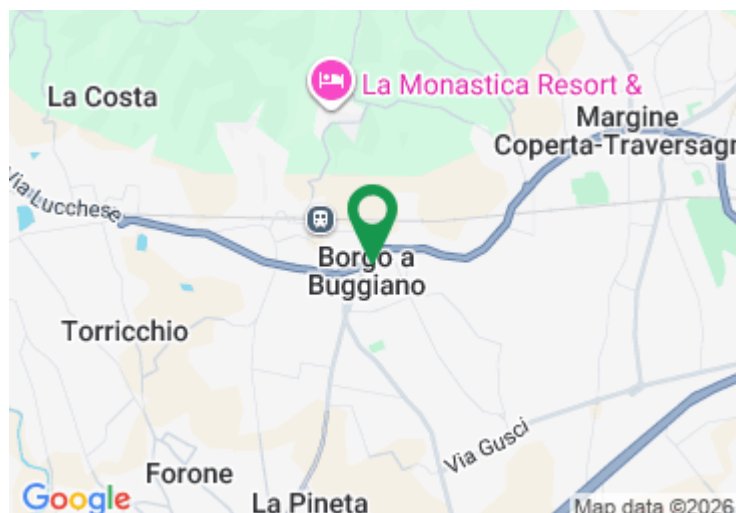
EP globale rinnovabile: 46.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PIANO TERRA INDIPENDENTE CON SPAZIO ESTERNO ESCLUSIVO E CANTINAL. L'immobile si trova nel comune di Buggiano, in zona semicentrale ben servita, con i principali servizi raggiungibili anche a piedi e nelle immediate vicinanze della Coop. L'appartamento, posto al piano terra e disposto su un unico livello e si sviluppa su una superficie di circa 72 mq. L'accesso all'immobile avviene attraverso un ingresso indipendente tramite una rampa di scale, in quanto il fabbricato è rialzato rispetto al piano stradale. L'ingresso si apre sull'accogliente soggiorno, mentre il cucinotto, a vista, dispone di accesso diretto alla resede posta sul retro dell'abitazione. La zona notte è composta da due camere matrimoniali e da un bagno finestrato completo di doccia. Completa la proprietà una resede esclusiva di circa 114 mq, in parte pavimentata e in parte adibita a giardino, oltre a una cantina esterna ad uso lavanderia. L'immobile è stato ristrutturato nel 2023 ed è dotato di illuminazione a LED, caldaia installata nel 2023 e infissi in doppio vetro antirumore e antisfondamento che garantiscono comfort

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

