



Rif.: 61224483

# € 159.000

## Casa indipendente in vendita Buggiano, Via Caduti di Tutte Le Guerre

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 217 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

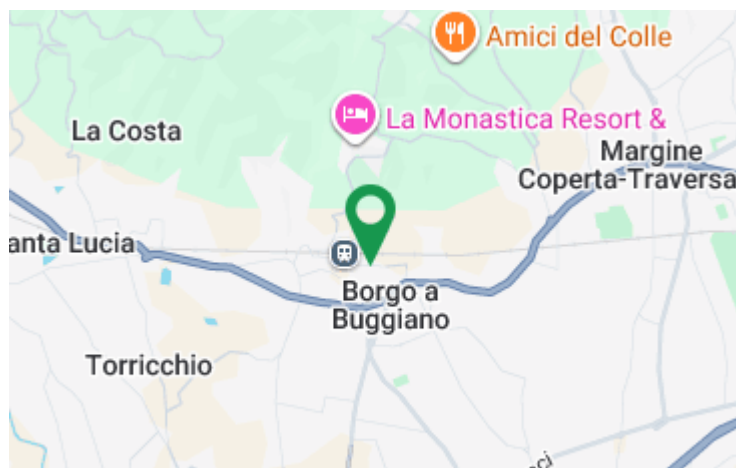
**EP globale rinnovabile:** 106.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

BUGGIANO COLONICA RURALE LIBERA SU QUATTRO LATI IN ZONA PRECOLLINARE CON GIARDINO E ULIVETOL'immobile è ubicato nel comune di Buggiano, in zona di prima collina, in un contesto tranquillo e riservato, immerso nel verde ma a breve distanza dai principali servizi.L'immobile, libero su quattro lati, si sviluppa su due livelli per un totale di 217 mq ed è circondato da un giardino di oltre 8.000 mq in parte destinato ad uliveto con oltre 70 ulivi.Dal giardino privato si accede all'abitazione tramite due ingressi distinti: il primo conduce direttamente alla cucina abitabile, collegata internamente alla cantina, mentre il secondo permette l'accesso al ripostiglio, attualmente adibito a cucinotto. Completa il piano terra un ampio e luminoso soggiorno, impreziosito da un caratteristico camino in pietra.Tramite una scala interna arriviamo nella zona notte composta da un ulteriore soggiorno, quattro camere da letto, di cui due matrimoniali, una doppia e una camerino adibita a cabina armadio, oltre ad uno studio e un bagno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

