



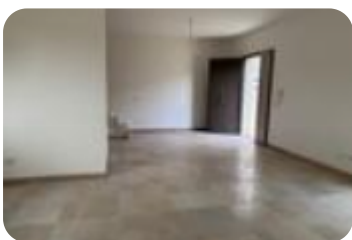
Rif.: 61190632

€ 269.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Chiesina Uzzanese, Via XXV Aprile

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 139 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 84.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

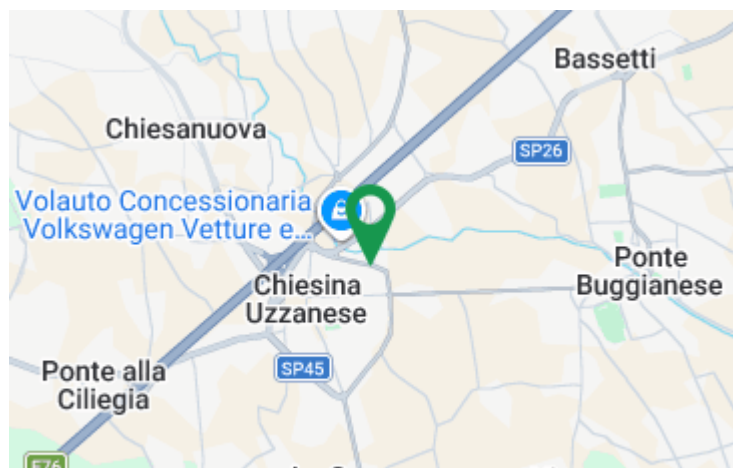
EP globale rinnovabile: 76.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CHIESINA UZZANESE PORZIONE DI BIFAMILIARE LIBERA SU TRE LATI CON 500 MQ DI GIARDINO PRIVATO L'immobile è situato in una zona ben collegata a 1 km dal centro del paese di Chiesina Uzzanese e dai suoi servizi. L'abitazione, libera su tre lati, si sviluppa su due livelli per un totale di circa 140 mq ed è corredata di giardino privato di circa 500 mq già recintato. L'ingresso indipendente al piano terra introduce alla zona giorno composta da un ampio e luminoso soggiorno e dalla cucina abitabile separata e molto luminosa grazie alla presenza di una grande vetrata. Dalla cucina si ha accesso diretto al giardino esclusivo. Completa il livello un bagno di servizio. Tramite la scala interna a vista, si arriva al piano superiore dove si sviluppa la zona notte composta da tre camere da letto, di cui una camera matrimoniale con bagno privato dotato di doccia e due camerine, oltre ad un ulteriore bagno finestrato con vasca. L'immobile è una recente costruzione, mai abitata e classificata in classe energetica 'C', dotata di riscaldamento a pavimento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

