



Rif.: 61173068

**€ 99.000**
**Trilocale in vendita**

Chiesina Uzzanese, Via S. Giuseppe

**Tipologia:** appartamenti

mq 78 ca.

**Locali:**

3

**Sottotipologia:**
 3 locali

**Spese Annuie:**
 € 1

**Bagni:**
 1

**Terrazzi:**
 1

**Piano:**
 1

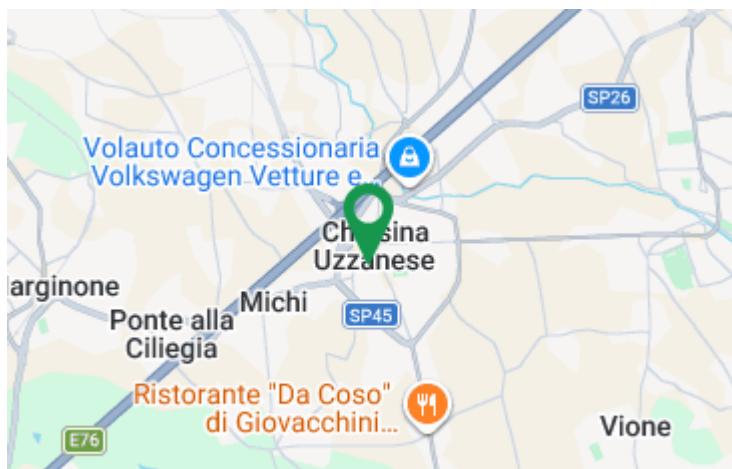
**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 191.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 56.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CHIESINA UZZANESE – CENTROPRIMO PIANO INDIPENDENTE DI TERRATETTO CON TERRAZZA ABITABILE L'immobile è situato nel comune di Chiesina Uzzanese, in posizione comoda e ben servita, con tutti i servizi raggiungibili a piedi. L'appartamento di circa 78 mq si trova al primo piano di un terratetto con ingresso indipendente e si sviluppa su un unico livello. L'accesso all'abitazione avviene tramite ingresso diretto su scala privata. Un disimpegno centrale conduce agli ambienti dell'abitazione. Troviamo il soggiorno di 20 mq con camino, affiancato da un pratico studio, proseguendo si accede alla camera doppia, alla cucina abitabile e al bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà una terrazza di circa 15 mq, ideale come spazio esterno vivibile, dotata di ripostiglio. Nel 2026 sono stati rifatti gli impianti ed è stata effettuata l'installazione delle pompe di calore per il riscaldamento. L'immobile

**Mappa**


TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

