



Rif.: 61170649

**€ 40.000**
**Rustico in vendita**
**Ponte Buggianese, Via Via dei Fiori**
**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 415 ca.

**Locali:** 10

**Sottotipologia:** rustico

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Posti auto:** 1

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 244.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 164.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

CHIESINA UZZANESE CONFINE PONTE BUGGIANESE FABBRICATO RURALE LIBERO SU TRE LATI DA RISTRUTTURARE DIVISIBILE IN PIÙ UNITÀ ABITATIVEL'immobile è situato nel comune di Chiesina Uzzanese al confine con Ponte Buggianese e la località Vione, in una zona di prima campagna. Il rustico ha una superficie complessiva di 414 mq ed è disposto su due livelli. Correda il fabbricato la corte privata antistante il fabbricato di circa 140 mq. Attualmente l'immobile è suddiviso catastalmente in quattro unità immobiliari, caratteristica che lo rende particolarmente interessante per diverse tipologie di utilizzo: dalla realizzazione di un'abitazione unifamiliare di ampia metratura, alla possibilità di creare fino a quattro unità abitative, ideale anche come investimento. L'intero fabbricato si presenta completamente da ristrutturare, offrendo ampia libertà nella personalizzazione degli spazi interni, nella redistribuzione degli ambienti e nella valorizzazione delle caratteristiche, secondo le proprie esigenze abitative. L'indirizzo esposto


**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

