



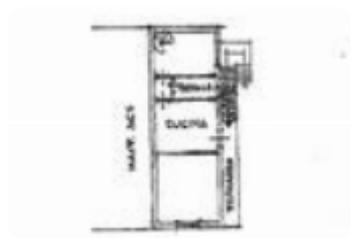
Rif.: 61061035

€ 93.000

## Bilocale in vendita

Massa E Cozzile, Via Antonio Gramsci - Margine Coperta-Traversagna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 183.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 154.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

MASSA E COZZILE-TRAVERSAGNAPRIMO PIANO INDIPENDENTE DI TERRATETTO CON BALCONE E SOFFITTA L'immobile è situato nel comune di Massa e Cozzile nella frazione di Traversagna in una zona residenziale nelle immediate vicinanze dei principali servizi. L'immobile si trova al primo piano di un terratetto composto da sole due unità abitative e si sviluppa per circa 55 mq al primo piano oltre al piano soffitta. L'accesso all'appartamento avviene mediante le scale esterne che ci conducono al balcone privato. Si accede all'interno dell'abitazione nella cucina abitabile, dalla quale da una parte si accede alla camera matrimoniale, e dall'altra ad un disimpegno. Il disimpegno ci conduce al bagno finestrato con doccia ed alla cameretta che in alternativa può essere usata anche come soggiorno. Le scale a chiocciola presente nella

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

