



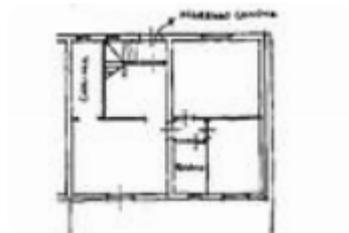
Rif.: 61007686

# € 63.000

## Trilocale in vendita

Chiesina Uzzanese, Via del fantozzi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

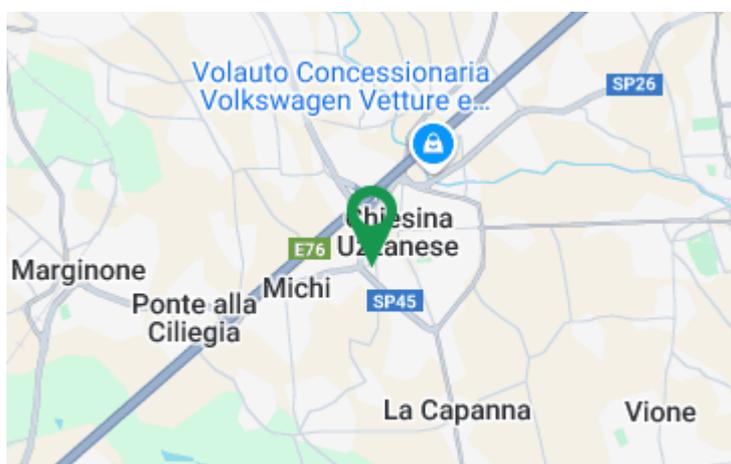
EP globale rinnovabile: 3.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CHIESINA UZZANESE- MICHIAPPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON GIARDINO STACCATO L'immobile è situato nel comune di Chiesina Uzzanese a soli 600 metri dal centro e a meno di un chilometro dai caselli autostradali. L'appartamento è posto al piano terra di un terratetto libero su tre lati ed ha ingresso sia indipendente sia a comune con l'unità posta al piano primo. Non ci sono spese condominiali. L'abitazione si compone di una zona ingresso dalla quale si raggiunge la zona giorno suddivisa in soggiorno con cucinotto separato. Una porta finestra situata nel soggiorno permette l'accesso al giardino esterno a comune con l'unità abitativa al primo piano. La zona notte è composta da due camere da letto di cui una matrimoniale ed una cameretta. Il bagno è dotato di doccia. Completa la proprietà un appezzamento di giardino privato di mq leggermente staccato dall'appartamento. L'immobile è stato costruito negli anni sessanta e come tale necessita di lavori di riadattamento. Fissa un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

