



Rif.: 60774127

**€ 242.000**

## Casa indipendente in vendita

Chiesina Uzzanese, Via DI Pozzale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** A

**Prestazione energetica:** 123 kW h/m<sup>2</sup> anno

CHIESINA UZZANESE - CHIESANUOVA CASA INDIPENDENTE RISTRUTTURATO IN STILE RUSTICO TOSCANO CON GIARDINO  
L'immobile si trova nel comune di Chiesina Uzzanese a due chilometri dal centro del paese e non distante dai caselli autostradali.

L'abitazione, libera su quattro lati, si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di 140 mq ed è corredata di 300 mq di spazio esterno privato. L'immobile si compone al piano terra di un ampio open space che si suddivide in zona ingresso, soggiorno, sala da pranzo, corredata di termocamino ed angolo cottura a vista. Completa il piano terra il locale ad uso lavanderia ed il bagno finestrato con doccia. Tramite il vano scala a vista nella sala da pranzo si accede alla zona notte, che si compone di due camere da letto di cui una corredata di bagno privato, finestrato con doccia. Completa la zona notte un ulteriore bagno finestrato con doccia ed un ampio open space in cui è possibile ricavare una terza camera da letto. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2021 con rifiniture particolari in stile rustico toscano, quali travi a vista e mandolati. L'indirizzo esposto è



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

