



Rif.: 60750695

€ 270.000

## Villa singola in vendita Ponte Buggianese, Via Nociacco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 266 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 123 kW h/m<sup>2</sup> anno

PONTE BUGGIANESE - CASABIANCACASA INDIPENDENTE  
CIRCONDATA DA 650 MQ DI GIARDINO PRIVATO  
RECINTATOL'immobile è situato nel comune di Ponte Buggianese a due chilometri dal centro del paese e da tutti i suoi servizi.L'abitazione, libera su quattro lati, è dislocata su due livelli per una superficie complessiva di 270 mq ed è corredata di 650 mq di giardino privato L'immobile è già predisposto per la divisione in due unità abitative. Si accede all'immobile tramite ingresso carrabile che permette di parcheggiare le auto all'interno della proprietà.Il piano terra si compone di ampio soggiorno e cucina abitabile di oltre 21 mq corredata di camino e di porta finestra per l'accesso all'esterno. La zona notte è composta di due camere da letto matrimoniali e di un bagno finestrato dotato di doccia. Completa il piano terra la lavanderia/garage allo stato grezzo accessibile dall'esterno.Tramite un ampio vano scala si accede al primo piano che si compone di ampio soggiorno di 30 mq,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

