



Rif.: 60571203

**€ 85.000**

## Casa semindipendente in vendita Ponte Buggianese, Via Lima

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

PONTE BUGGIANESE - PONTE DI MINGOFINE CORTE LIBERO SU TRE LATI CON GIARDINO PRIVATO ANNESSO E OLTRE 6000 MQ DI TERRENO AGRICOLA L'immobile è situato in un contesto di campagna a tre chilometri dal centro di Ponte Buggianese e dai suoi servizi. L'abitazione, libera su tre lati, è dislocata su due livelli per una superficie complessiva di ca. 160 mq ed è circondata da 200 mq di giardino privato oltre ad annesso esterno di 15mq. Completa la proprietà un appezzamento di terreno agricolo leggermente distaccato di 6320 mq. Si entra nella zona giorno dove troviamo il soggiorno ed adiacente il cucinotto separato dal quale si ha accesso ad un'ampia cantina. Completa il piano terra il bagno dotato di doccia oltre ad un locale di sgombero, avente accesso dall'esterno. Al piano primo, che si raggiunge percorrendo le scale che si trovano nel soggiorno, troviamo la zona notte con tre camere da letto, due sono matrimoniali ed una è di passo ma con la possibilità di renderla indipendente. L'immobile necessita di una ristrutturazione totale. Il tetto ed il solaio sono stati ristrutturati negli anni novanta. Fissa un appuntamento per vedere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

