



Rif.: 61280238

€ 72.000

Casa indipendente in vendita

Agliana, Via Fosso Nuovo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 365.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 365.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

AGLIANA - VIA FOSSO NUOVO Nel cuore di Agliana, nella tranquilla e ricercata zona di San Niccolò, proponiamo in vendita un caratteristico rudere libero su tre lati, ideale per chi desidera realizzare un'abitazione indipendente e personalizzarla secondo le proprie esigenze. La proprietà dispone di un ampio giardino esclusivo di circa 150 mq, che offre la possibilità di creare uno spazio esterno privato da vivere e valorizzare. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è attualmente composto al piano terra da due ambienti, facilmente destinabili alla realizzazione di un soggiorno e di una cucina, mentre al primo piano troviamo ulteriori due ambienti, ideali per essere trasformati in due camere matrimoniali. La soluzione rappresenta un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di un immobile da ristrutturare completamente, con la possibilità di ridistribuire e personalizzare gli spazi interni e valorizzare il giardino di proprietà.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

