



Rif.: 61241660

€ 159.000

Casa indipendente in vendita

Montale, Via Francesco Santesi - Tobbiana

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita, nel caratteristico borgo di Tobbiana, una casa indipendente disposta su più livelli, completamente ristrutturata nel 2018 e pronta per essere abitata. Al piano terra l'immobile è composto da soggiorno e cucina separata con termo camino; al primo piano troviamo una camera matrimoniale e un bagno finestrato. Il secondo piano ospita una camera di passaggio che conduce a una camera singola, ideale come cameretta, studio o stanza per gli ospiti. Completano la proprietà un giardino privato di circa 40 mq, perfetto per trascorrere momenti all'aperto, e un comodo locale a uso deposito. L'abitazione si presenta in ottime condizioni manutentive grazie alla ristrutturazione effettuata nel 2018, mentre il tetto è stato completamente rifatto nel 2023. L'immobile è inoltre dotato di pannelli solari termici una soluzione che contribuisce al risparmio energetico. Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di indipendenza, tranquillità e spazi esterni, in un contesto riservato immerso nel verde.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

