



Rif.: 61233154

€ 330.000

Bifamiliare in vendita

Montale, Via Antonio Gramsci - Fognano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	4

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita una villetta bifamiliare composta da due appartamenti già catastalmente e funzionalmente distinti, ideale sia per due nuclei familiari sia come soluzione abitativa con possibilità di investimento. L'appartamento al piano terra è composto da ingresso, soggiorno e cucina abitabile separati, entrambi ben distribuiti e con accesso diretto al resede posto sul retro dell'abitazione, spazio esterno riservato e versatile. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una camera di medie dimensioni e un bagno finestrato. L'unità posta al primo piano offre un soggiorno e una cucina separati, entrambi serviti da accesso al balcone. Completano il piano una camera matrimoniale, una camera media con accesso al balcone e un bagno finestrato. Tramite scala interna si raggiunge il piano mansardato, in parte abitabile, che rappresenta un interessante spazio accessorio da destinare a studio o zona hobby. La proprietà necessita di interventi di ristrutturazione generale: il piano primo è stato oggetto di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

