



Rif.: 61190029

€ 345.000

Casa semindipendente in vendita Montale, Via Arrigo Boito

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita appartamento al piano terra rialzato inserito in una bifamiliare costruita nel 1981 e completamente ristrutturata nel 2023. L'abitazione è composta da soggiorno e cucina separati, entrambi con accesso diretto al proprio balcone, garantendo luminosità e ottima vivibilità degli spazi. La zona notte si sviluppa con tre camere da letto, di cui due matrimoniali, entrambe con accesso al balcone, oltre a una camerina. Completa il piano un bagno finestrato. Con accesso diretto interno dall'abitazione abbiamo inoltre un garage 25 mq utilizzabile come ambiente deposito/posto auto e un giardino frontale ad uso esclusivo. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo, impianto di allarme e finiture moderne. L'intervento di ristrutturazione, eseguito nel 2023, ha interessato impianti, pavimentazioni, bagni, infissi interni ed esterni, tetto, facciate con cappotto termico e terrazzi. Sono inoltre presenti porte blindate, avvolgibili automatici, impianto fotovoltaico e impianto di allarme. Soluzione ideale per chi ricerca un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

