



Rif.: 61099680

€ 157.000

Trilocale in vendita

Agliana, Via Salcetana - San Piero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 115.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 115.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

A pochi minuti dal centro di Agliana, in una zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un appartamento posto al secondo e ultimo piano di una trifamiliare, situato in un contesto residenziale silenzioso e privo di spese condominiali. L'immobile è stato oggetto di una completa ristrutturazione nel 2008 e si presenta oggi in ottime condizioni generali. Gli impianti elettrico e idraulico sono stati rifatti integralmente durante i lavori, la caldaia è stata recentemente sostituita con un modello di nuova generazione, e l'aria condizionata è già installata, garantendo un comfort elevato in ogni stagione dell'anno. L'abitazione si sviluppa su una superficie ben distribuita, con ambienti spaziosi, funzionali e naturalmente luminosi. La zona notte comprende due camere matrimoniali di generose dimensioni, perfette per una famiglia, per chi desidera avere una stanza per ospiti o per chi lavora da casa e necessita di uno spazio dedicato. Il bagno è finestrato e dotato di doccia, ben attrezzato e comodo nell'utilizzo quotidiano. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

