



Rif.: 61091173

**€ 950 / mese**

**Box / posti auto in affitto**

Agliana, Via Provinciale Pratese

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In affitto fondo commerciale libero, disposto su due livelli per una superficie complessiva di circa 135 mq. L'immobile è situato in posizione strategica, direttamente su una strada principale ad alto scorrimento, garantendo grande visibilità e un costante passaggio veicolare durante tutto l'arco della giornata. Il piano terra, luminoso e facilmente accessibile, è dotato di bagno e si presta a molteplici utilizzi commerciali. Il piano seminterrato, collegato internamente, ospita un ampio spazio di circa 70 mq adibito a deposito, perfetto come magazzino o per lo stoccaggio della merce. Completa la proprietà un ampio parcheggio situato proprio accanto all'edificio, particolarmente comodo sia per la clientela che per esigenze logistiche. Tetto e facciata sono stati completamente ristrutturati nel 2015, conferendo all'immobile un aspetto curato e valorizzandone l'efficienza strutturale. Soluzione ideale per attività che necessitano di ottima visibilità, accesso diretto dalla strada e spazi funzionali. Disponibile da

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

