



Rif.: 61082589

€ 180.000

5 locali in vendita

Montale, Piazza Guglielmo Marconi - Stazione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 111 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 115.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 115.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

A Montale, proprio di fronte alla stazione ferroviaria e quindi in posizione strategica per chi si sposta quotidianamente, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento di cinque locali, situato al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'abitazione si apre su una zona giorno davvero spaziosa e ben illuminata, con accesso diretto al cucinotto e a un pratico ripostiglio. La zona notte è composta da due camere matrimoniali e una singola, oltre a un bagno di generose dimensioni dotato di comoda doccia. La casa è stata ristrutturata negli anni '80 ma presenta diversi aggiornamenti recenti, tra cui una caldaia nuova, infissi con doppio vetro, porta blindata e aria condizionata installata nella zona giorno e nelle camere matrimoniali. Le spese condominiali, pari a circa 150 euro mensili, includono la manutenzione dell'ascensore, la pulizia e l'illuminazione delle scale. Soluzione ideale per famiglie o pendolari alla ricerca di ampi spazi e comfort, in una posizione centrale e ben collegata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

