**Affiliato: Studio Agliana Montale Snc**
Partita IVA: 02114740471
P.zza IV Novembre, 52 51031 Agliana (PT)
Email: pthe6@tecnocasa.it - Tel.: 0574202515

Rif.: 61078333

# € 415.000

## Casa indipendente in vendita

### Montale, Via Curtatone e Montanara

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 170 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | casa indipendente |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Posti auto:** | 2 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 115.50 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 115.50 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via Curtatone e Montanara - MontaleNella splendida cornice collinare di Montale, immersa nella quiete e con una vista panoramica mozzafiato, si propone in vendita una casa indipendente dal fascino unico, che custodisce al suo interno un'autentica testimonianza storica e artistica. L'immobile, infatti, ospita nel salotto un prezioso affresco risalente al 1200, attribuito alla scuola di Giotto.L'ingresso principale è ulteriormente valorizzato dalla presenza dello stemma originale della famiglia Medici, posto proprio sopra la porta.La casa si sviluppa su un unico livello e offre ambienti ampi e ben distribuiti. Il salotto, arricchito dal suggestivo affresco, è uno spazio accogliente e ricco di fascino, perfetto per vivere momenti di convivialità in un'atmosfera dal sapore antico. La cucina, separata, è funzionale e luminosa, mentre la zona notte comprende due camere matrimoniali di generose dimensioni, una

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.