



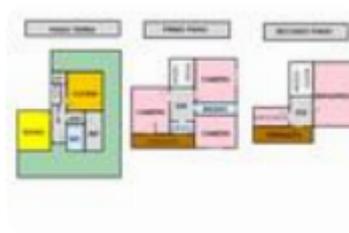
Rif.: 60962552

# € 419.000

## Casa indipendente in vendita

Agliana, Via Mallemort de Provence - San Piero

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 246.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

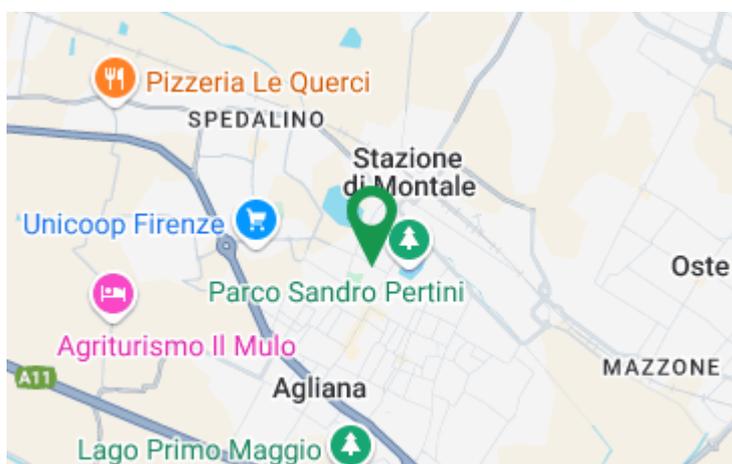
EP globale rinnovabile: 0.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

AGLIANA LOCALITA' SAN PIERO A due passi da via Roma e dai principali servizi. Si tratta di un terratetto libero su tre lati che si sviluppa su due livelli oltre all'ampia mansarda abitabile. Entrando dal cancello pedonale e carrabile accediamo all'ampio giardino privato, in parte pavimentato con possibilità di ricavarci 3 posti auto. La zona giorno si sviluppa al piano terra dove troviamo l'ampio ingresso, il soggiorno, la cucina abitabile, un bagno finestrato con la doccia ristrutturato nel 2022, un ripostiglio sottoscala e un'ulteriore ripostiglio adibito a lavanderia. Al piano superiore troviamo tre camere da letto, una matrimoniale con accesso al terrazzo, un'ulteriore camera matrimoniale e una camera doppia. Completa il piano due bagni di cui uno finestrato con la doccia e uno di servizio. Al secondo piano troviamo la mansarda composta da due vani, uno con camino adibito a camera da letto, un ripostiglio, un bagno e un'ulteriore ripostiglio.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

