



Rif.: 60899170

## € 500.000

### Palazzina in vendita

Agliana, Via Branaccia - Ferruccia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 786 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 351.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

AGLIANA LOCALITA' FERRUCCIA In zona strategica, a pochi minuti da Agliana e da Quarrata. Si propone in vendita una palazzina libera su tre lati che si sviluppa su due livelli con ingresso indipendente. La palazzina e' composta da due laboratori al piano terra di circa 195mq l'uno, entrambi con bagno ed antibagno finestrati. Al primo piano troviamo un ulteriore laboratorio artigianale di 296mq con predisposizione di impianti di acqua, luce, gas e fognature. Sempre al primo piano troviamo un appartamento di circa 100mq composto da ampio soggiorno con accesso al terrazzo, angolo cottura, un ripostiglio, due camere matrimoniali e due bagni, uno con doccia e uno con la vasca. La struttura è antisismica con Silos interrati antincendio e porte tagliafuoco nei laboratori. L'asfalto del resede è rialzato di due metri dal livello della strada. La palazzina è dotata di un vano con la predisposizione di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

