



Rif.: 61249609

€ 139.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Pistoia, Via Bassa di San Sebastiano - Bottegone

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 92 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 2                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 238.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**PISTOIA – BOTTEGONE** In una zona tranquilla e riservata, ma a pochi minuti da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra di una bifamiliare, con ingresso indipendente, ideale per chi desidera comfort, indipendenza e spazi esterni. L'immobile si apre su un ingresso che conduce all'ampio soggiorno con camino, perfetto per creare un'atmosfera accogliente, e alla cucina abitabile, funzionale e ben organizzata. La zona notte, ben separata dalla zona giorno, è composta da una spaziosa camera matrimoniale con cabina armadio, un grande bagno finestrato completo di doccia e vasca e un pratico ripostiglio adibito a lavanderia. A completare la proprietà troviamo il giardino privato, in parte pavimentato, con la possibilità di parcheggiare comodamente due auto, e in parte a verde, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

