

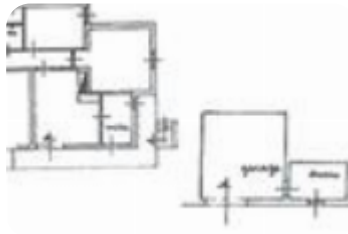


Rif.: 61237056

**€ 98.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Marliana, Via Mammianese - Femminamorta

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 108 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 3                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 1                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 327.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Marliana – Località Femminamorta Proponiamo in vendita una porzione di baia, sviluppata al piano terra, con ulteriore spazio al piano seminterrato. L'immobile si compone di ingresso su soggiorno con camino, cucina, due camere da letto e bagno finestrato. Al piano seminterrato troviamo una comoda cantina ed il garage. Completa la proprietà uno spazio esterno privato che si sviluppa su tre lati dell'abitazione, ideale per momenti di relax all'aperto. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esitate a contattarci.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

