



Rif.: 61229137

**€ 38.000**

## Bilocale in vendita

Pistoia, Via Nazionale - Pracchia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 243.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PRACCHIA A pochi minuti dalla stazione ferroviaria di Pracchia, proponiamo in vendita un accogliente appartamento situato al primo piano di una palazzina ristrutturata nei primi anni 2000 e dotata di ascensore. L'abitazione si compone di una luminosa zona giorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e un bagno finestrato con doccia, offrendo ambienti funzionali e ben distribuiti. Completano la proprietà un posto auto assegnato all'interno del parcheggio condominiale e una pratica cantina situata al piano seminterrato. Soluzione ideale sia come abitazione principale che come casa per il

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

