

Rif.: 61217288

# € 109.000

## Casa indipendente in vendita Pistoia, Via Fiorentina - Sperone

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 151 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 197.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

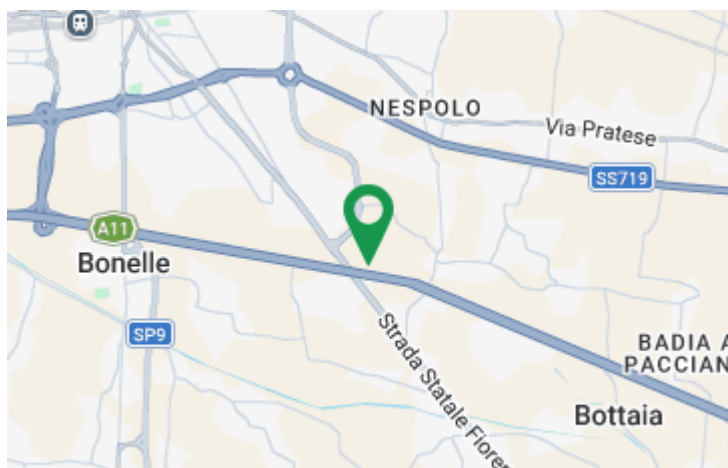
EP globale rinnovabile: 0.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PISTOIALOCALITA' SPERONEAll'interno di una corte interna in contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita un terratetto angolare disposto su due livelli. Al piano terra l'immobile si compone di ingresso, ampio soggiorno e cucina abitabile dotata di un caratteristico camino ed un'ampia cantina. Salendo le scale troviamo un pratico ripostiglio al piano ammezzato; proseguendo al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto e un bagno finestrato con doccia. Esternamente la proprietà dispone di una corte a comune con area parcheggio e di un giardino privato,

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

