



Rif.: 61213101

€ 228.000

## Casa indipendente in vendita

Pistoia, Via Boschi e Casal Vento - San Felice

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 176 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 231.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 120.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PISTOIALOCALITA' LE LAME (SAN FELICE) Immerso nella tranquillità di una splendida zona collinare e circondato dal verde, proponiamo in vendita un affascinante terratetto recentemente ristrutturato, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare al comfort. L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo un accogliente soggiorno, una cucina abitabile, una luminosa sala da pranzo, una camera da letto ed un bagno finestrato. Il primo piano ospita un secondo soggiorno, tre camere da letto, di cui una dotata di pratico ripostiglio, e un ulteriore bagno. La proprietà è arricchita da ampi spazi esterni: un resede frontale ed uno tergale, entrambi pertinenziali all'abitazione, oltre ad una grande area dedicata al relax e al tempo libero con piscina. Completano la proprietà i terreni circostanti, che includono circa 19.500 mq di bosco, 5.250 mq di terreno seminativo e suggestivi uliveti. Soluzione ideale per chi cerca privacy, natura e ampi spazi: perfetta sia come abitazione principale che come residenza di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

