



Rif.: 61164406

**€ 369.000**

## Casa indipendente in vendita

Pistoia, Strada Statale Fiorentina - Sperone

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 672.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

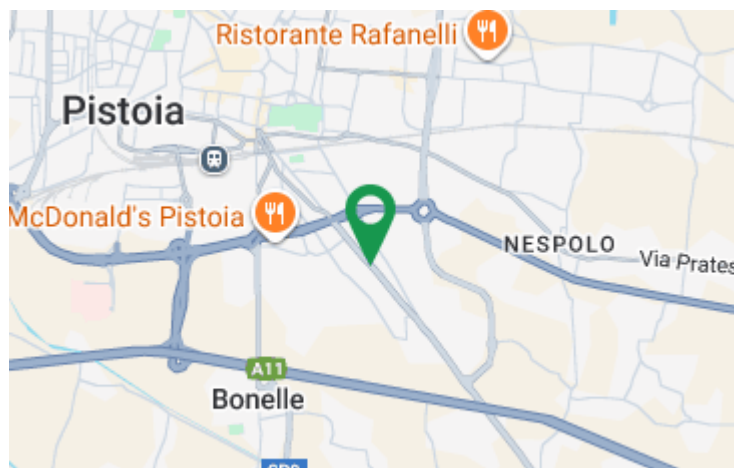
**EP globale rinnovabile:** 0.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

PISTOIALOCALITA' SPERONEProponiamo in vendita un luminoso terratetto, sviluppato su due livelli e dotato di resede esclusivo, perfetto sia come area parcheggio che come piacevole spazio esterno.L'accesso avviene tramite cancello carrabile, che conduce all'ampio resede privato. Entrando nell'abitazione, al piano terra veniamo accolti da un ampio soggiorno con angolo cottura, ambiente conviviale e ben organizzato, arricchito da un comodo ripostiglio sottoscala.Salendo al piano primo, la zona notte offre quattro spaziose camere da letto, ideali per famiglie numerose o per chi necessita di ambienti versatili, oltre a un bagno finestrato con doccia, funzionale e ben rifinito.A completare la proprietà, adiacenti al terratetto, troviamo una rimessa e un magazzino attualmente utilizzati come accogliente taverna con cucina, una camera, ampio bagno e ripostiglio: uno spazio ideale come dependance per ospiti o area relax.Soluzione perfetta per chi cerca un immobile ristrutturato con ampio metratura, spazi esterni privati e ambienti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

