



Rif.: 61161128

**€ 179.000**
**Multilocale in vendita**

Pistoia, Via Curtatone e Montanara - Centro Storico

**Tipologia:** appartamenti

mq 196 ca.

**Locali:** 6

multilocale

**Spesa Annuale:** € 600

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

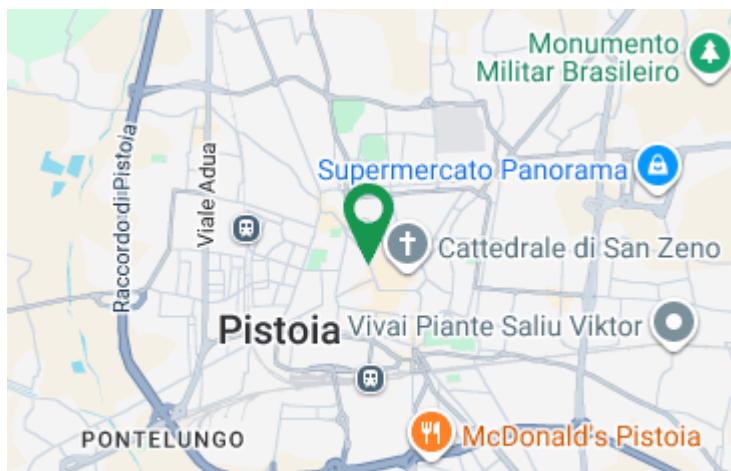
**Piano:** 1

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 206.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😢
**EP estiva del fabbricato:** 😢

**PISTOIA – CENTRO STORICO (ZTL)** Nel cuore pulsante della città, all'interno della ZTL, proponiamo in vendita un affascinante appartamento duplex disposto su primo e secondo piano di una palazzina tipica del centro. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno doppio, luminoso e accogliente, perfetto per vivere ogni momento della giornata. La cucina, separata, gode dell'accesso diretto ad un balcone. Completano il piano un ulteriore vano ed un comodo ripostiglio. Salendo al piano superiore si viene accolti da un grande ambiente doppio, versatile e ricco di carattere, oltre ad un bagno e ad un secondo ripostiglio. Fiore all'occhiello della proprietà è il magnifico verone con eleganti finestre ad arco, che inondano gli spazi di luce naturale creando un'atmosfera unica e suggestiva. L'immobile si presenta da ristrutturare,

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

