



Rif.: 61157966

**€ 136.000**
**Bilocale in vendita**

Pistoia, Strada Statale Fiorentina - Sperone

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 60 ca.

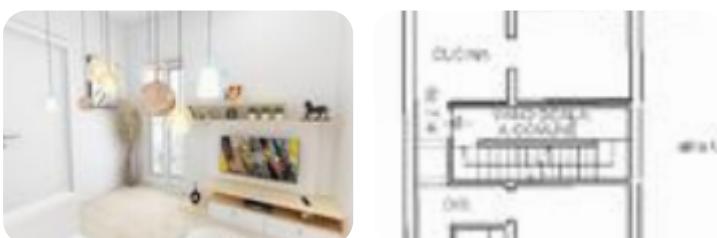
**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 124.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

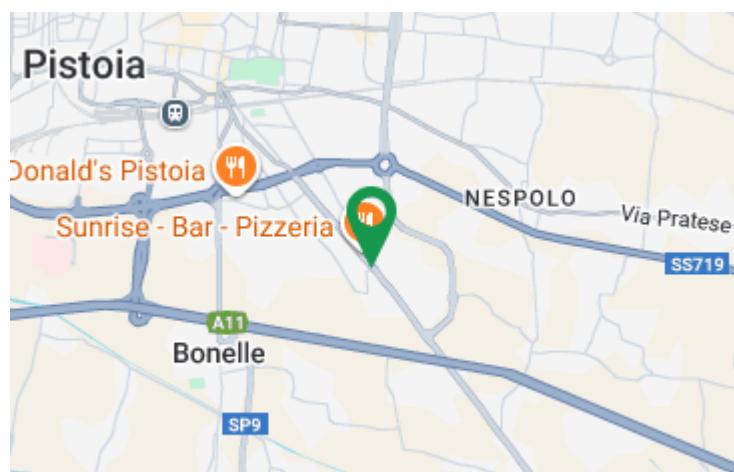
**EP globale rinnovabile:** 20.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PISTOIA LOCALITA' SPERONEIn una palazzina riservata di sole tre unità, senza alcuna spesa condominiale, prende forma questo accogliente appartamento al primo piano, attualmente in fase di ristrutturazione e pronto per essere consegnato chiavi in mano. Varcando la soglia, si viene accolti da una cucina funzionale e da un soggiorno arricchito dall'accesso al balcone, perfetto per concedersi un momento di relax. Completa la zona giorno un comodo ripostiglio. La zona notte, pensata per garantire comfort e tranquillità, ospita una camera da letto accogliente, un bagno finestrato con doccia e un secondo ripostiglio, ideale come spazio di servizio. Una soluzione che unisce tranquillità e modernità, perfetta per chi desidera una casa nuova, senza pensieri e senza costi aggiuntivi. Zona Sperone Ristrutturazione completa Piccolo contesto Consegnà chiavi in mano

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

