



Rif.: 61157966

**€ 136.000**

## Bilocale in vendita

Pistoia, Strada Statale Fiorentina - Sperone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 124.60 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 20.50 kW h/m² anno

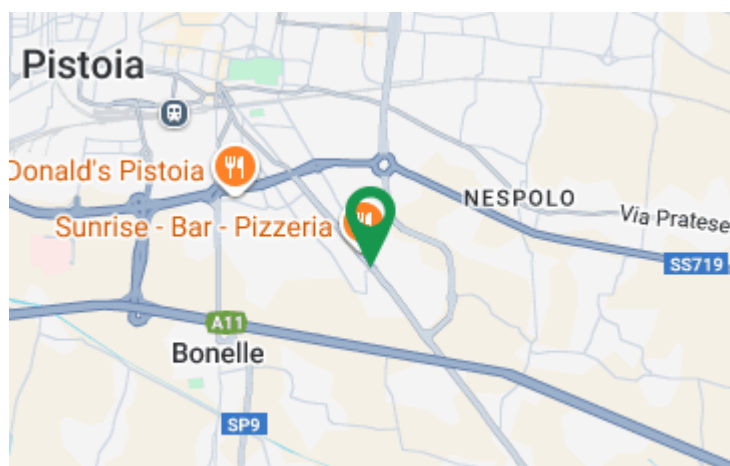
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺



**PISTOIA LOCALITA' SPERONE** In una palazzina riservata di sole tre unità, senza alcuna spesa condominiale, prende forma questo accogliente appartamento al primo piano, attualmente in fase di ristrutturazione e pronto per essere consegnato chiavi in mano. Varcando la soglia, si viene accolti da una cucina funzionale e da un soggiorno arricchito dall'accesso al balcone, perfetto per concedersi un momento di relax. Completa la zona giorno un comodo ripostiglio. La zona notte, pensata per garantire comfort e tranquillità, ospita una camera da letto accogliente, un bagno finestrato con doccia e un secondo ripostiglio, ideale come spazio di servizio. Una soluzione che unisce tranquillità e modernità, perfetta per chi desidera una casa nuova, senza pensieri e senza costi aggiuntivi. Zona Sperone Ristrutturazione completa Piccolo contesto Consegna chiavi in mano

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

