



Rif.: 61151524

**€ 40.000**

## Casa indipendente in vendita

San Marcello Piteglio, Via Case Biondi - Case Bizzarri

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 230.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

MARESCANel cuore di Maresca proponiamo un terratetto libero su due lati, con un resede frontale privato, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi raggiungibili a piedi. Al piano terra si trovano un ingresso, la cucina, il soggiorno e una cantina utile come rimessaggio. Al primo piano si sviluppa la zona notte con una camera con accesso al balcone, un'ampia soffitta dove è stata ricavata un'altra camera e un bagno finestrato. Un'abitazione pratica e funzionale, perfetta sia come prima casa sia come residenza per il tempo libero. Per maggiori informazioni o per una visita non esitare a

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

