



Rif.: 61108307

**€ 259.000**

**Rustico in vendita**

Pistoia, Via del Granaio - Barile

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	5



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 224.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

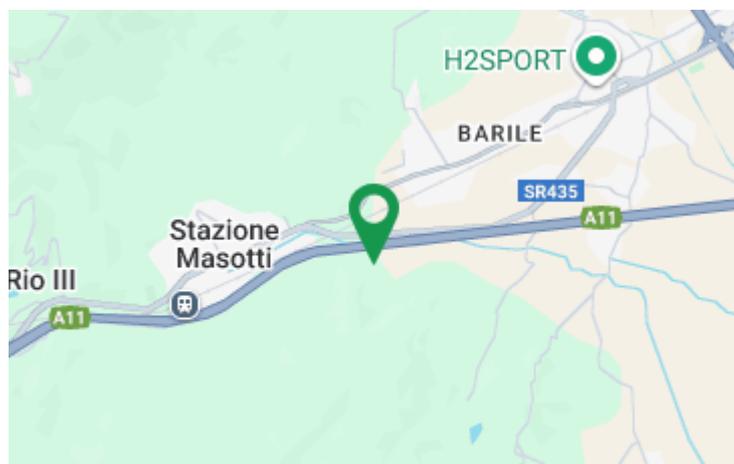
**EP globale rinnovabile:** 1.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**PISTOIA** Nei pressi del Lago Gabbiano. In zona tranquilla, immersa nel verde ma a pochi minuti dalla città, troviamo una soluzione abitativa che unisce il fascino del rustico alla praticità moderna. Si propone in vendita una baia, completamente indipendente, libera su quattro lati in stile rustico toscano. La proprietà è composta da un'ampia zona giorno con camino, due camere da letto matrimoniali, un'ulteriore stanza dove è possibile ricavare la terza camera da letto oppure una sala da pranzo, due bagni, entrambi finestrati e un comodo ripostiglio. Completa la proprietà la soffitta, un ampio terreno adiacente all'immobile di circa 2

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

